

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 08. 01. 2021g. DO 15. 4. 2021.g.

Nadležni trgovački sud __Trgovački sud u Zagrebu__

Poslovni broj spisa____St-980/2020_____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

1. Temeljem članka 289., st. 1, točka 3., stečajni upravitelj je predložio nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza BANOVINAPROMET d.d.-u stečaju, jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Novopronađena imovina je građevinska čestica na adresi Krešimira Hajdića br. 1, Hrvatska Kostajnica. Predmetna nekretnina, nakon provedenog zemljišno knjižnog postupka, upisana je u zemljišno knjižnom odjelu Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, u z.kn.ul.br. 3035, k.o. Kostajnica, kat. čestica 3610/2, kao vlasništvo Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d.d.-u stečaju.

2. Od strane ovlaštenog građevinskog inženjera izrađena je procjena vrijednosti novopronađene nekretnine. Prema Elaboratu nekretnina ima tržišnu vrijednost od 214.000,00 kuna. Nekretnina nema upisanih tereta i Skupština vjerovnika će odlučiti o načini i uvjetima prodaje.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Osim navedene novopronađene nekretnine Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m² i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m².

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m².

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d.d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d.d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje. Da bi rezultati snimanja bili upisani u katastar i zemljišne knjige, te da bi sve bilo usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu potrebno je obaviti geodetsko snimanje susjedne katastarske čestice 1152 o čemu će se raspravljati na Skupštini vjerovnika.

Dana 27. siječnja 2021.godine održana je Skupština vjerovnika i na skupštini su donijete slijedeće odluke :

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izradi Elaborat identifikacije katastarskih čestica koje čine z.k.č.br. 3610/2, k.o. Kostajnica, temeljem kojeg će se riješiti da li postoji status javnog dobra na kat.č.br. 1443/1-dio.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokrene pripremne poslove kroz geodetske usluge i provedbu zemljišno knjižnog ispravnog postupka u svrhu povrata vlasništva nekretnine koju čini kat.č.br. 1152, k.o. Kostajnica.

Prema odluci Skupštine, najpovoljniji ponuđač je 08. 3. 2021.godine obavio geodetska mjerenja na predviđene dvije lokacije, K. Hajdića br. 1 i G. Lederera br. 5, te će u vremenu od cca 30 dana biti izrađen Elaborat identifikacije katastarskih čestica koje čine z.k.č.br. 3610/2, k.o. Kostajnica, a izmjerom kat.č.br. 1152, k.o. Kostajnica pokrenuti će se usklađivanje stanja u katastru i gruntovni da bi se nakon toga proveo z.k. ispravan postupak.

Komunikacijom mail-om zamoljen je odvjetnički ured Antolić da se prema predsjedniku Općinskog suda u Sisku pošalje požunica u ovršnom postupku Ovr-2530/2018, jer Stalna S. u Glini nije u toku protekle godine provela ni jednu sudsku radnju. Nakon razmjene mišljenja dogovoreno je da se požurnica pošalje prema uređujućem sucu koji vodi ovršni postupak u Stalnoj S. u Glini.

Od strane odvjetničkog ureda Antolić zaprimljena je presuda VTS-a od 22. veljače 2021.g., u predmetu PŽ-2250/2020, u kojoj se odbija žalba tužitelja, Stambeni servis – Poslovni centar d.o.o., OIB 42547882422, iz Zagreba, Čanićeva br. 4, i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Povrv-1853/2017, od 28. svibnja 2018.godine, u točkama I. i II. njezine izreke.

Pobijanom presudom, citiranom u izreci, je ukinut platni nalog i odbijen tužbeni zahtjev kojim je tužitelj tražio da mu tuženik plati 9.045,00 kn, te je odlučeno o troškovima postupka.

Drugostupanjskom presudom potvrđen je iznos dosuđenog troška tuženiku u iznosu od 6.493,75 kuna, te je usklađeno sa odvjetničkim uredom da se dosuđeni trošak uplati na poslovni račun punomoćnika.

II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovoj fazi stečajnog postupka nije provedeno unovčavanje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nakon izrade geodetskih elaborata provesti će se usklađivanje stanja u gruntovnim knjigama i katastru, te će se donijeti rješenje o prodaji za nekretninu upisanu u zemljišno knjižnom odjelu Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, u z.k.ul.br. 3035, k.o. Kostajnica, kat. čestica 3610/2.

Geodetski elaborat za kat. česticu 1152 opsežniji je i biti će potrebno više vremena za provedbu usklade gruntovne i katastra, te dobivanja uporabnih dozvola za građevinu.

Naknadne diobe provesti će se nakon unovčavanja nekretnina.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 15. travnja 2021.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj